

---

## PRZEDMIAR - etap I

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45262522-6

Roboty murarskie

45223110-0

Instalowanie konstrukcji metalowych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO  
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU WRAZ Z  
WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II

ADRES INWESTYCJI: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

NAZWA INWESTORA: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu

ADRES INWESTORA: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻE: Konstrukcyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Konstrukcyjna

Jakub Komorowski

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-16

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
Obmiar .....	4
1 ETAP I - PARTER .....	4
1.1 Roboty murowe .....	4

## I. Charakterystyka obiektu.

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Planowane prace nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu. Budynek pełni funkcję administracyjną. Przebudowa pomieszczeń zmieni układ funkcjonalny wnętrza oraz poprawi jego użytkowanie w zakresie dostosowania do aktualnych potrzeb jednostki Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jak i podniesie standard wykończenia wnętrza.

W ramach zadania projektuje się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

## II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęte dla robót ogólnobudowlanych w III kw. 2019r

1. Stawki roboczogodzin i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Stawkę za 1 roboczogodzinę przyjęto jako śr regionu woj. Opolskiego, dla robót ogólnobudowlanych.

2. Koszty pośrednie przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego przyjęto śr dla robót ogólnobudowlanych.

3. Zysk przyjęto jako śr /R, S i Kp/ dla robót ogólnobudowlanych.

4. Koszty zakupu - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu dla robót ogólnobudowlanych

5. Analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych:

- a. analogia - zastosowano analogię w tablicach KNNR lub KNR
- b. kalkulacja własna - zastosowano rozwiązania i ceny rynkowe jako kalkulację własną.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1		<b>ETAP I - PARTER</b>			
1.1	45223110-0	<b>Roboty murowe</b>			
1 d.1.1	KNR 19-01 0205-02	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu do 0,015 m3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1	KNR 19-01 0205-03	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu ponad 0,015 m3	m3		
		$5 * (1,2 * 0,07 * 0,12 + 2 * (0,1 * 0,12 * 0,05)) + 2 * (1,8 * 0,07 * 0,12 + 2 * (0,1 * 0,12 * 0,05))$	m3	0,089	
				RAZEM	0,089
3 d.1.1	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		$1,2 * 5 + 1,8 * 2$	m belki	9,600	
				RAZEM	9,600
4 d.1.1	KNR 2-05 0122-02	Dostawa i montaż konstrukcji stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, o masie do 0,7t - podciąg	t		
		1,277	t	1,277	
				RAZEM	1,277
5 d.1.1	KNR-W 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		$5,25 * (0,26 * 6)$	m2	8,190	
				RAZEM	8,190
6 d.1.1	KNR 0-14 2011-07 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m2		
		$4,95 * (3 * 0,26)$	m2	3,861	
				RAZEM	3,861